



Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

22.10.2026 nr 6-8/26/14244

Riigi huvi väljaselgitamine (Alutaguse vald)

Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet välja munitsipaalomandisse andmiseks ja riigi omandisse jätmiseks sobivad maad.

Maa- ja Ruumiameti X-GIS kaardirakenduse andmetel asub Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Vasavere külas asuv reformimata Liivaaugu katastriüksus 13001:001:0786 Pannijärve liivakarjääri alal ja põlevkivi maardla Estonia kaevevälja (25 plokk) alal.

Alutaguse Vallavolikogu 27.08.2026 otsusega nr 57 tuvastati Liivaaugu katastriüksusel asuva kahe elektrikilbiruumi peremehetus. Elektrikilbiruumid (ehitisregistri koodid 102020939 ja 102020941) võeti Alutaguse valla arvele ja ehtisregistrisse kanti ehitiste omanikuna Alutaguse vald.

Alutaguse Vallavalitsuse 24.09.2026 korraldusega nr 396 määrati Liivaaugu katastriüksusel asuvate ehitiste teenindamiseks vajalikuks maa suuruseks 8380 m², maaüksusele koha-aadressiks Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Vasavere küla, Liiviku ja sihtotstarbeks tootmismaa.

Alutaguse Vallavalitsus kinnitas, et Liiviku maaüksusel asuvad Alutaguse vallale kuuluvad elektrikilbiruumid ei ole kasutuses, aga on maareformi mõistes ehitised, st vastavad maareformi seaduse § 6 lõikes 3 ehitistele kehtestatud tunnustele.

Alutaguse Vallavalitsus tegi 05.10.2026 kirjaga nr 5-8/155-1 Maa- ja Ruumiametile ettepaneku Liiviku maaüksuse Alutaguse valla munitsipaalomandisse andmiseks MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et kogu Liiviku maaüksus suurusega 8380 m² ei ole vajalik kahe elektrikilbiruumi teenindamiseks, arvestades, et ehitiste alused pindalad on ligikaudu 40 m² ja 50 m² ning nende vaheline kaugus ligikaudu 90 meetrit. Kuid enne ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruse võimalikku vaidlustamist palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas ja millises ulatuses võib anda Liiviku maaüksuse munitsipaalomandisse:

1. Kas Liiviku maaüksuse suurusega 8380 m² võib maavarade kasutamise seisukohast lähtudes tervikuna anda munitsipaalomandisse.
2. Kas kahele elektrikilbiruumile eraldi määratava, nende teenindamiseks proportsionaalselt vajaliku maa võib anda munitsipaalomandisse.

Palume võimalusel vastata kiirendatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Ründal

maaomandi määramise büroo nõunik

Lisa: Liivaaugu katastriüksusel asuva Liiviku maaüksuse asendiplaan

Karin Künnapuu

5661 2977 karin.kunnapuu@maaruum.ee